



Отчет о выполненных работах в ЖК «Лучи» за декабрь 2024 года





ПРЕИМУЩЕСТВО

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «Лучи» в декабре 2024 года

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту press@zku.moscow

6232 всего

103 аварийных



Принято **543** звонка через единый контактный номер



Выполнена **6232** заявки





Отопление,
водоснабжение,
канализация

1656



Ремонт общего
имущества

262



Электроснабжение
и освещение

1595



Лифтовое
оборудование

262



Слаботочные
системы

79



Благоустройство

37



Бухгалтерия

44



Прочие работы

2277



Вентиляция

7

Общестроительные работы

Ремонт МОП

Во всех домах проведены работы по замене и ремонту неисправных элементов дверей (ручки, доводчики)



Общестроительные работы

Ремонт МОП

Провели локальный ремонт поврежденных участков внутренней отделки МОП жилой части и зоны кладовых помещений в рамках текущего ремонта



Общестроительные работы

Провели работы по герметизации вентилируемого фасада по адресу:
ул. Юлиана Семенова, д. 8 к. 1



Инженерно-техническое обеспечение

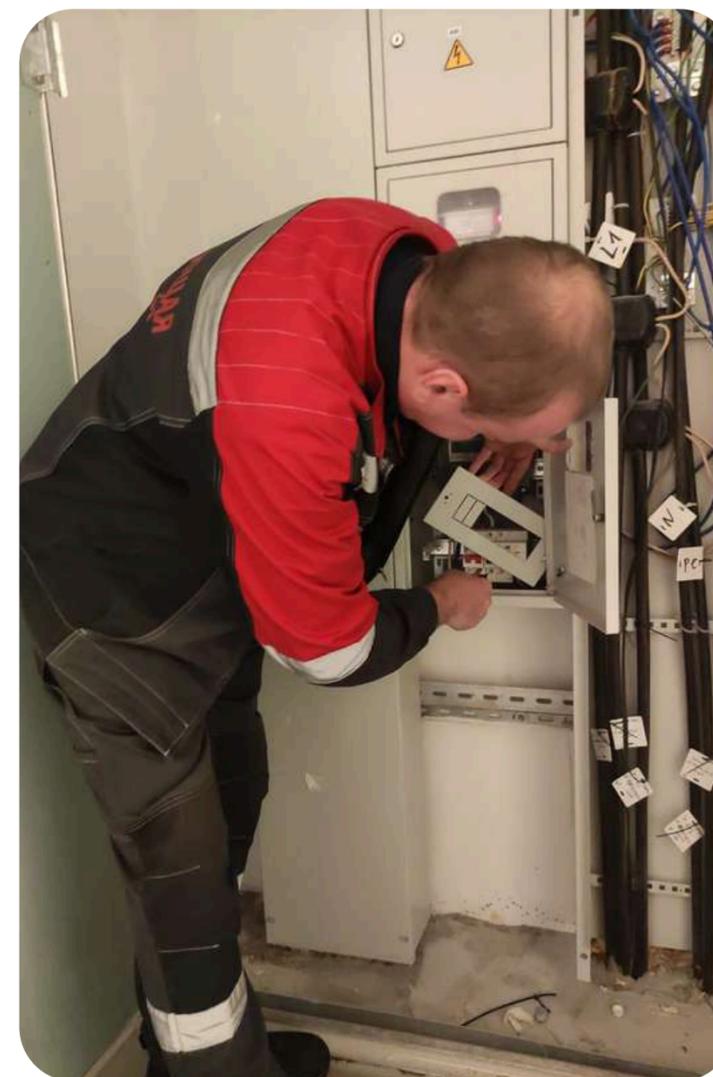
Электромонтажные работы

Провели работы по замене и ремонту
светильников и ламп освещения
в местах общего пользования



Инженерно-техническое обеспечение Электромонтажные работы

Провели планово-предупредительные работы
на системах электроснабжения



Инженерно-техническое обеспечение Электромонтажные работы

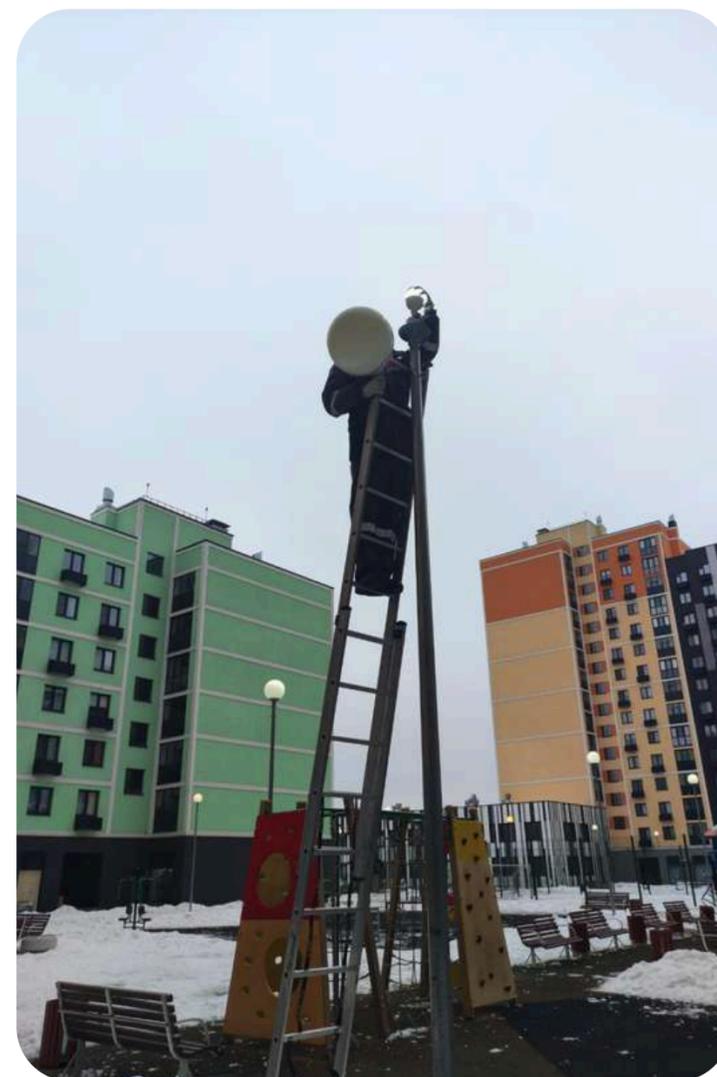
Заменяли перегоревшие лампы
заградительных огней на кровле



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Провели работы по замене
ламп освещения на дворовой территории



Инженерно-техническое обеспечение Сантехнические работы

В ежедневном режиме проводили контроль параметров работы индивидуальных тепловых пунктов



Инженерно-техническое обеспечение Сантехнические работы

Проводили ревизию сантехнического
оборудования на коллекторах в МОП
с последующей заменой
изношенных комплектующих



Инженерно-техническое обеспечение

Лифтовое оборудование

Проводили техническое обслуживание
лифтового оборудования во всех домах



Прочие работы

Отремонтировали малые архитектурные формы на спортивных и детских площадках



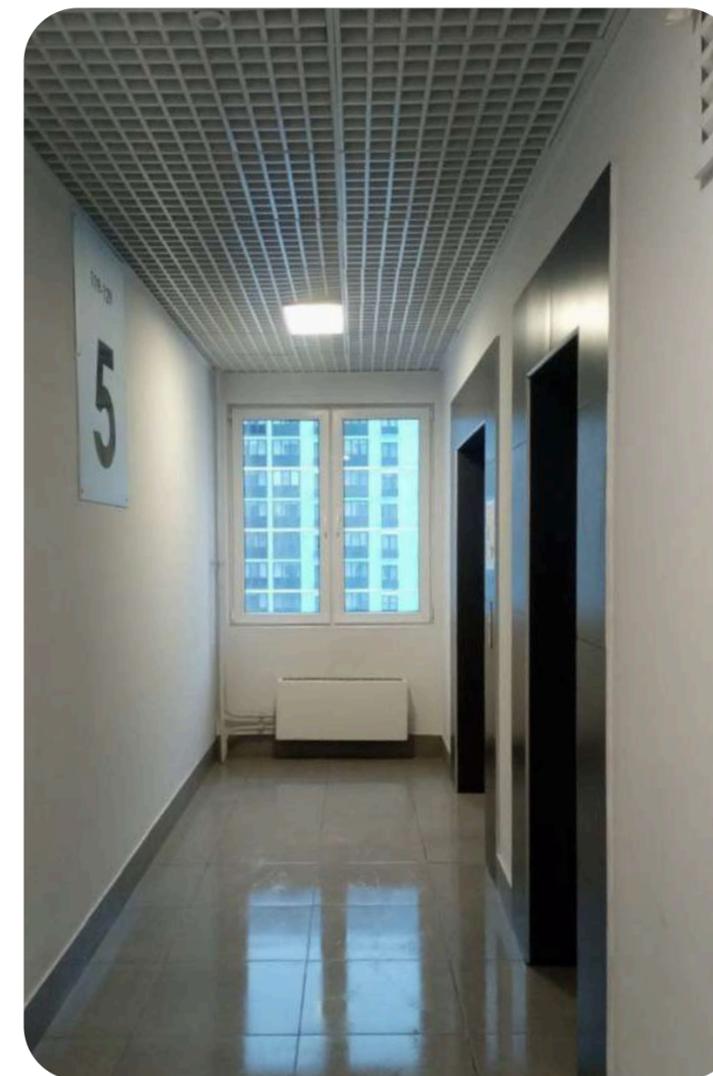
Прочие работы

Организовали праздничное новогоднее мероприятие для жителей



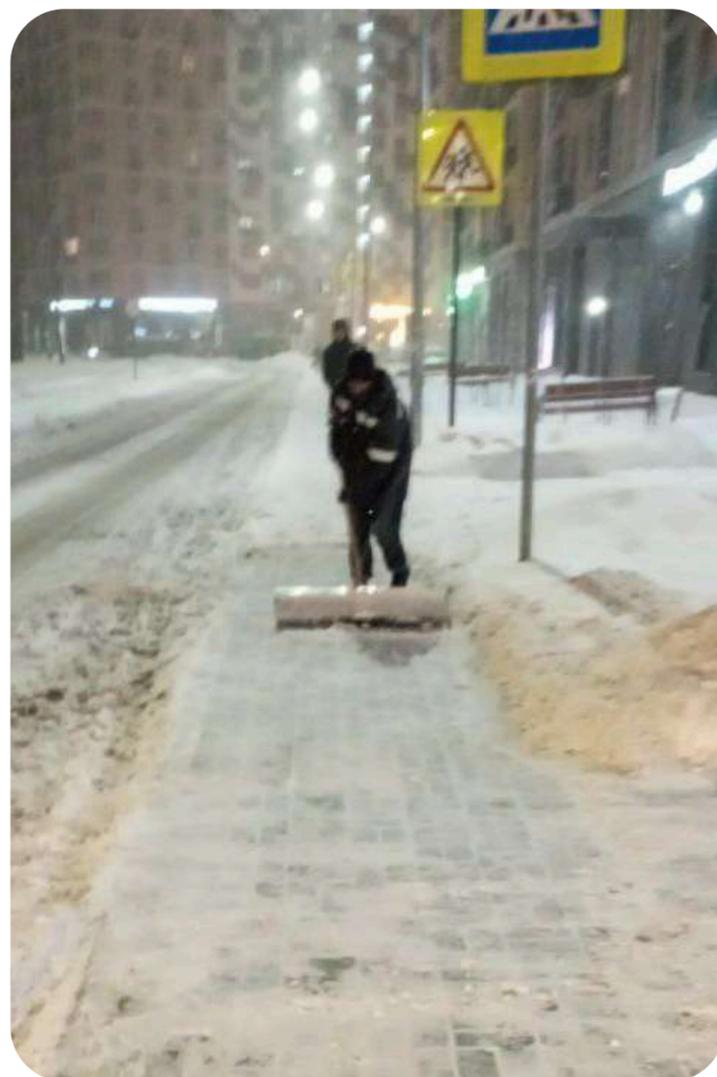
Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Согласно графику проводилась уборка
27 сотрудниками клининга. Они регулярно
поддерживали санитарное состояние
10-ти многоквартирных домов



Уборка территории

На протяжении месяца
работали 14 дворников



Наши контакты



Единый номер для обращений:

+7 495 139-18-08

ВКонтакте
vk.com/uk_preim

Сайт
uk-preim.ru

Telegram-канал
[luchi_official_uk](https://t.me/luchi_official_uk)

